



LINGOTT

Dipl.-Kfm. Knut Lingott  
Steuerberater  
Fachberater für internationales Steuerrecht

Wielandstraße 30 · 10629 Berlin  
Telefon / -fax +49 (0)30 887786 - 0 / - 77

E-Mail knut@lingott.de  
Internet www.lingott.de

USt-IdNr. DE173194798

## Steuerliche Informationen für Mandanten April 2008

Mit diesem Schreiben informiere ich Sie über:

- 1 Neue „Eigenheimrente“ innerhalb der Riester-Förderung
- 2 Eingeschränkte Berücksichtigung von Beiträgen zur Krankenversicherung verfassungswidrig - Neuregelung ab 2010 erforderlich
- 3 Vorsteuerabzug bei Erwerb und Umbau oder Renovierung eines gemischt genutzten Gebäudes
- 4 Übersicht zur Besteuerung privater Kapitalerträge ab 2009

### **1 Neue „Eigenheimrente“ innerhalb der Riester-Förderung**

Die Bundesregierung will mit Hilfe eines "Eigenheimrentengesetzes" das selbstgenutzte Wohneigentum besser in die Riester-Förderung integrieren. Ergänzend zu der bisherigen Förderung sollen künftig auch die Tilgung von Darlehen zur Anschaffung selbstgenutzten Wohneigentums, die Anschaffung von Wohnungsgenossenschaftsanteilen und Bausparverträge begünstigt sein. Wie bei allen anderen Riester-Produkten kommt hier ab 2008 in der "Einzahlungsphase" die Altersvorsorgezulage (für 2008: Grundzulage 154 Euro, Kinderzulage 185 Euro jährlich) bzw. ein Sonderausgabenabzug von bis zu 2.100 Euro im Jahr in Betracht. Technisch soll die Umsetzung in der Form erfolgen, dass die in der "Einzahlungsphase" erbrachten Leistungen auf einem "Wohnförderkonto" erfasst und am Jahresende um jeweils 2 % des Bestandes erhöht werden. Die nachgelagerte Versteuerung erfolgt in der sog. "Auszahlungsphase", die zwischen dem 62. und dem 68. Lebensjahr beginnt und mit Vollendung des 85. Lebensjahres endet. Der Bestand des Wohnförderkontos ("Auflösungsbetrag") wird rechnerisch gleichmäßig auf die Auszahlungsphase verteilt. Die sich dabei ergebenden Jahresbeträge unterliegen als fiktive Einnahmen mit dem persönlichen Steuersatz der Einkommensteuer.

Alternativ besteht die Möglichkeit der Sofortversteuerung des gesamten Auflösungsbetrags zu Beginn der Auszahlungsphase; in diesem Fall werden 70 % des Betrags mit dem persönlichen Steuersatz im Rahmen der sonstigen Einkünfte versteuert, die restlichen 30 % bleiben unversteuert. Voraussetzung ist generell, dass die Wohnung tatsächlich die ganze Zeit (bis zur Vollendung des 85. Lebensjahres) zu eigenen Wohnzwecken genutzt wird. Für die vorzeitige Beendigung der Selbstnutzung gelten Sonderregelungen.

Ob die "Eigenheimrente" wie hier dargestellt umgesetzt wird, ist ungewiss; hier muss das weitere Gesetzgebungsverfahren abgewartet werden.

### **2 Eingeschränkte Berücksichtigung von Beiträgen zur Krankenversicherung verfassungswidrig - Neuregelung ab 2010 erforderlich**

Beiträge zur Kranken- und Pflegeversicherung gehören - wie auch Rentenversicherungsbeiträge oder andere Aufwendungen für eine Altersversorgung - zu den Vorsorgeaufwendungen, die derzeit lediglich in beschränktem Umfang als Sonderausgaben steuerlich geltend gemacht werden

-Seite 1 von 5-

können. Auch infolge der ständig steigenden Beitragssätze in der Sozialversicherung stellt sich die Frage, ob Vorsorgeaufwendungen im Steuerrecht (noch) realitätsgerecht berücksichtigt werden. Für den Bereich der Altersvorsorge hat der Gesetzgeber mit Wirkung ab 2005 eine größere Abzugsmöglichkeit von Beiträgen zu gesetzlichen und privaten Rentenversicherungen mit jährlich steigenden Beträgen geschaffen (siehe § 10 Abs. 3 EStG). Dagegen ist die Anerkennung von Beiträgen zu gesetzlichen und privaten Kranken- und Pflegeversicherungen weiterhin mit festen Höchstbeträgen geregelt (siehe § 10 Abs. 4 EStG).

Zu beachten ist hierbei, dass die Höchstbeträge neben Kranken- und Pflegeversicherungen auch z. B. Beiträge zu Arbeitslosigkeits-, Unfall-, Haftpflicht- und Berufsunfähigkeitsversicherungen (bis 2004 auch Rentenversicherungen) sowie Aufwendungen für Kapitallebensversicherungen abgelten sollen. Bei einem durchschnittlichen Höchstbeitrag in der gesetzlichen Krankenversicherung von ca. 3.000 Euro und in der Pflegeversicherung von ca. 400 Euro jährlich ist erkennbar, dass eine ausreichende steuerliche Berücksichtigung kaum gewährleistet ist. Bei Privatversicherten ist der Aufwand regelmäßig höher, wenn Familienmitglieder versichert werden müssen.

Das Bundesverfassungsgericht hat jetzt entschieden, dass die betreffende Sonderausgaben-Regelung verfassungswidrig ist. Das Gericht begründet dies damit, dass nach den derzeitigen Vorschriften Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge, die dem Umfang nach notwendig sind, um dem Steuerpflichtigen und seiner Familie eine **sozialhilfegleiche Versorgung** zu gewährleisten, steuerlich unbelastet bleiben müssen. Nach Auffassung des Bundesverfassungsgerichts gilt das Prinzip der Steuerfreiheit des Existenzminimums nicht nur für das sächliche Existenzminimum (Nahrung, Kleidung, Wohnung), sondern auch für die Kranken- und Pflegeversorgung. Das Gericht stellt dazu fest, dass im Streitjahr 1997 eine ausreichende steuerliche Entlastung der aufgewendeten Beiträge nicht gewährleistet war. Diese Entscheidung hat aber - darauf weist das Gericht ausdrücklich hin - auch für das derzeitige Recht Bedeutung, da hier eine realitätsgerechte Berücksichtigung entsprechender Aufwendungen ebenfalls nicht gegeben ist. Im vorliegenden Streitfall klagte ein Selbständiger auf Abzugsfähigkeit von Beiträgen zu einer **privaten** Kranken- und Pflegeversicherung für sich, seine Ehefrau und seine Kinder. Das Gericht macht hierzu allerdings deutlich, dass der Gesetzgeber nicht gehalten ist, private Krankenversicherungsbeiträge "zu 100 %" zum Abzug zuzulassen; berücksichtigt werden müssen vielmehr nur die zur Erlangung eines sozialhilfegleichen Lebensstandards erforderlichen Aufwendungen.

Das Bundesverfassungsgericht hat den Gesetzgeber aufgefordert, eine Neuordnung des Abzugs entsprechender Aufwendungen - auch für **gesetzlich** kranken- und pflegeversicherungspflichtige Steuerpflichtige - vorzunehmen und darin klarzustellen, welcher **Anteil** eines Höchstbetrags für existenznotwendige Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge zur Verfügung steht. Eine gesetzliche Regelung muss der Gesetzgeber jetzt bis **spätestens Ende 2009** erlassen, da das Bundesverfassungsgericht die entsprechenden Vorschriften mit Wirkung **ab dem Jahr 2010 für ungültig** erklärt hat. Danach gilt das bisherige Recht bis zum 31. Dezember 2009 weiter. Das bedeutet, dass die Einkommensteuer-Veranlagungen für diese Jahre nach den bisherigen Regelungen behandelt werden.

### **3 Vorsteuerabzug bei Erwerb und Umbau oder Renovierung eines gemischt genutzten Gebäudes**

Nach § 15 Abs. 1 Nr. 1 UStG kann ein Unternehmer die Vorsteuerbeträge aus Rechnungen für Lieferungen und sonstige Leistungen abziehen, die von anderen Unternehmern für sein Unternehmen ausgeführt werden. Ausgeschlossen ist der Vorsteuerabzug u.a. für Lieferungen, die der Unternehmer zur Ausführung umsatzsteuerfreier Umsätze (z. B. Wohnungsvermietung) verwendet. Wird die bezogene Lieferung (oder sonstige Leistung) zum Teil zur Ausführung von Umsätzen verwendet, die den Vorsteuerabzug ausschließen, so ist der Teil der Vorsteuerbeträge

nicht abziehbar, der wirtschaftlich auf diese Umsätze entfällt. Bei gemischt genutzten Grundstücken erfolgt die Aufteilung der Vorsteuerbeträge grundsätzlich nach dem **Verhältnis** der **Grundflächen** zueinander (vgl. § 15 Abs. 4 UStG). Diese Vorsteueraufteilung ist bei Anschaffungs- und Herstellungskosten - auch nachträglichen Herstellungskosten - anzuwenden.

Bei **Erhaltungsaufwendungen** und Modernisierungsmaßnahmen, die keine Herstellungskosten sind, ist zu prüfen, für welchen Teil des gemischt genutzten Gebäudes die Aufwendungen entstanden sind. Soweit umsatzsteuerfrei vermietete Wohnungen renoviert werden, ist der Vorsteuerabzug ausgeschlossen, während die Vorsteuerbeträge, die auf Instandhaltungskosten z. B. der umsatzsteuerpflichtig vermieteten Gebäudeteile entfallen, abziehbar sind. Bei Erhaltungsaufwendungen, die nicht direkt zugeordnet werden können, weil sie das **gesamte** Gebäude betreffen (z. B. Dachreparatur), sind die Vorsteuerbeträge regelmäßig nach dem Flächenverhältnis aufzuteilen. Nach Auffassung des Bundesfinanzhofs gilt dieses Verfahren - zunächst direkte Zuordnung - auch für **anschaffungsnahe** Herstellungskosten (vgl. § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG), d. h. für umfangreiche Erhaltungsmaßnahmen, jedoch nicht für (nachträgliche) Herstellungskosten. Das Gericht bestätigt seine bisherige Rechtsprechung und wendet sich damit gegen die Finanzverwaltung, die auch bei Anschaffungs- und Herstellungskosten die Vorsteuerbeträge - soweit keine "gemischte" Nutzung vorliegt (z. B. bei individuellen Ausstattungsbestandteilen einzelner Wohnungen) - direkt den einzelnen Gebäudeteilen zuordnen will.

Nach Auffassung des Bundesfinanzhofs ergibt sich die unterschiedliche Behandlung des Vorsteuerabzugs bei gemischt genutzten Gebäuden von Anschaffungs-/Herstellungskosten (ausschließlich Aufteilung) und von Erhaltungsaufwendungen (zuerst zuordnen, nicht zuordnungsfähigen Rest aufteilen) aus der Rechtsprechung des Europäischen Gerichtshofs.

#### **4 Übersicht zur Besteuerung privater Kapitalerträge ab 2009**

Ab 2009 werden private Kapitalerträge (dazu gehören auch Veräußerungsgewinne aus Kapitalbeteiligungen und Wertpapiergeschäften) grundsätzlich nicht mehr mit dem persönlichen Steuersatz der Einkommensteuer unterworfen, sondern mit einem festen Steuersatz von **25 %** (siehe § 32d EStG). In den meisten Fällen wird die Steuer bereits an der Quelle durch einen entsprechenden Kapitalertragsteuerabzug einbehalten. Die Steuer auf die Kapitalerträge ist damit abgegolten und der Empfänger braucht die Zinsen etc. nicht mehr in seiner Einkommensteuer-Erklärung anzugeben. Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über die steuerliche Behandlung von privaten Kapitalerträgen und über die Ausnahmen vom Abgeltungsprinzip.

Zu beachten ist, dass der feste Steuersatz **nicht** gilt, wenn Kapitalerträge im Rahmen **betrieblicher** Einkünfte (Land- und Forstwirtschaft, Gewerbebetrieb, selbständige Arbeit), aber auch bei Vermietung und Verpachtung anfallen; hier gilt weiterhin der normale Steuertarif im Rahmen der Veranlagung.

**Übersicht zur Besteuerung privater Kapitalerträge ab 2009**

Kapitalerträge	Kapitalertragsteuer-Abzug	Einkommensteuer-Veranlagung
a) <b>Zinsen</b> aus Bankguthaben, festverzinslichen Wertpapieren, Anleihen etc., Bausparzinsen	25 % Abzug, soweit Volumen des <b>Freistellungsauftrags</b> (801 €; 1.602 € Ehegatten) überschritten	Grundsätzlich keine Berücksichtigung ( <b>Abgeltung</b> ). <b>Aber:</b> Veranlagung möglich auf Antrag; dann Versteuerung der Kapitalerträge mit dem Steuersatz von 25 % oder dem niedrigeren persönlichen Steuersatz; Anrechnung der Kapitalertragsteuer; keine Berücksichtigung tatsächlicher Werbungskosten (lediglich Sparer-Pauschbetrag).
b) <b>Gewinnausschüttungen</b> , Dividenden aus GmbH-Anteilen, Aktien etc.	25 % Abzug	Wie zu a). <b>Aber:</b> evtl. Option zum Teileinkünfteverfahren: Erträge sind dann in Höhe von 60 % mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern; Werbungskostenabzug in Höhe von 60 %.
c) Erträge aus <b>stillen Beteiligungen</b>	25 % Abzug	Wie zu a). Bei Beteiligung von <b>nahestehenden</b> Personen sind die Erträge mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern.
d) Zinsen aus <b>Gesellschafter-Darlehen</b> an Kapitalgesellschaft ( <b>GmbH</b> )	kein Abzug	Beteiligung <b>unter 10 %</b> : Zinserträge sind mit 25 % oder ggf. mit dem niedrigeren persönlichen Steuersatz zu versteuern. Beteiligung <b>ab 10 %</b> : Zinserträge sind mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern.
e) Zinsen für <b>Privatdarlehen</b> • an <b>nahestehende</b> Personen (wie Ehegatten, Familienangehörige) • an andere Personen	kein Abzug	Zinserträge sind mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern. Zinserträge sind mit 25 % oder ggf. mit dem niedrigeren persönlichen Steuersatz zu versteuern.
f) <b>Veräußerungsgewinne</b> aus nach 2008 erworbenen		Veräußerungsgewinne werden grundsätzlich erfasst und mit dem Steuersatz von 25 % versteuert. Bei

• GmbH-Anteilen	kein Abzug	Beteiligung an einer Kapitalgesellschaft in Höhe von <b>mindestens 1 %</b> gilt das <b>Teileinkünfteverfahren</b> : Gewinne sind in Höhe von 60 % mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern.
• Aktien, Investmentanteilen	25 % Abzug (wie zu a)	Wie zu a); ggf. Teileinkünfteverfahren (siehe dazu unter f: GmbH-Anteile).
g) Erträge in <b>Ablaufleistungen</b> aus <b>Kapitallebensversicherungen</b> bzw. Rentenversicherungen mit Kapitalwahlrecht		
• Altverträge (vor 2005 abgeschlossen) Laufzeit erfüllt	kein Abzug	Keine Berücksichtigung: Erträge sind steuerfrei.
vorzeitige Auszahlung	25 % Abzug (wie zu a)	Wie zu a).
• Neuverträge Laufzeit erfüllt	25 % Abzug (wie zu a)	Erträge sind in Höhe von 50 % mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern; Anrechnung der Kapitalertragsteuer.
vorzeitige Auszahlung	auf volle Erträge	Wie zu a).

Mit freundlichen Grüßen

Knut Lingott  
Steuerberater